

# MATERIAL & RUMSBESKRIVNING

## LGH

**Golv / listverk** Parkettgolv Ek 3-stav Kährs, mattlackad. Tröskel ek. Golvsockel och foder vitmålade.  
Klinker i entré 30 x 30 cm, grå.

**Tak / vägg** Vitmålade och släta tak.  
Samtliga innerväggar exkl. våtrum är vitmålade.

**Dörrar** Innerdörrar: Vit slät med silver aluminiumhandtag  
Ytterdörr: Säkerhetsdörr, mörkgrå slät och aluminiumhandtag

**Kakel / klinker** Våtutrymme: Golv - 15 x 15 cm, Grå med mellangrå fog.  
Vägg - 20 x 40 cm. Vit matt med ljusgrå fog.  
Kök: Vit blank 10 x 30 cm med ljusgrå fog.  
Rak sättning.

**Garderober** Skåp och garderob enligt ritning. Släta dörrar i vit kulör. Klädstång och hyllplan.  
Städkåp med Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan

**Fönster** Franska balkonger med stålräcke.  
Fönsterbänkar ljus sten

## KÖK

**Snickeri** Noblessa Touch skiffergrå, Bänkskiva laminat grå nr 378.  
Handtag krom nr 042.

**Diskho** Rostfri Rodi Box Lux med blandare Mora MMIX K6.

**Skåp/lådor** Se separat köksspecifikation/ritning.

**Belysning** Bänkspotlights under överskåp. Uttag med USB anslutning.

**Vitvaror** Se separat lista längre ner i denna beskrivning.

## WC/DUSCH

**Innertak** Vitmålade med infällda spotlights.

**Dusch** Duschväggar i glas med matt aluminiumprofil från Hafa. Blandare och duschmunstycke från Mora.

**Tvättställ** Hafa Go vit underdel.  
Överdel Noro Deco. Blandare Mora MMIX B5.

**Toalett** WC-stol Gustavsberg Nautic.

Värme Elektriskt handdukstork Alterna  
Ray. Elektriskt golvvärme.

#### Vitvaror - LGH 48-50 kvm

Mikrovågsugn	Siemens BF555LMW0	Vit
Induktionshäll	Siemens EH651FEB1E	Svart
Inbyggnadsugn	Siemens HB517GCW0S	Vit
Diskmaskin	Siemens SN436W01AS	Vit
Kyl/Frys	Siemens KG36NVW3P	Vit
Fläkt	Siemens LI64MB520	Rostfri

#### Vitvaror - LGH 31 kvm

Induktionshäll	Siemens EH375FBB1E	Svart
Inbyggnadsugn	Siemens HB517GCW0S	Vit
Kyl/Frys	Siemens KI18LV60	Integrerad
Fläkt	Siemens LI64MB520	Rostfri

#### TILLVAL

Det kommer finnas möjligheter att göra tillval i vår separata tillvalskatalog.

# BYGG & TEKNISK BESKRIVNING

**Fasad** Tegelbeklädd i röd/brun nyans.  
Sockel i grå natursten.

**Yttertak /  
plåt** Plåttak silvermetallic  
Plåtdetaljer som hängrännor, stup-  
rör och övrig plåt i silvermetallic.

**Fönster /  
fönsterdörr** Fönstren har en oljad ekbeklädd  
utsida, 3-glasisolering och vitmålad  
träinsida. Plåtdetaljer kring  
fönstren är i en mörkgrå kulör.

**El /  
belysning** El enligt svensk standard.  
Köket har ledspotlights under  
överskåp. WC och hall har infällda  
ledspotlights i tak. Övriga rum har  
takuttag. Brytare och uttag från Sch-  
neider Exxact. Individuell mätning av  
el för hushållsström i varje lägenhet.

**Tv / data** Till varje lägenhet finns det fiber  
framdraget till router.

**Entré/  
trapphus** Samtliga entrépartier utförs som  
glasade ekpartier. Låssystem med  
porttelefon och kodlås.  
Klinkerplattor på golv och trappa med  
räcke i stål. Postfack vid entré samt  
tidningshållare vid respektive lägen-  
hetsdörr. En hiss i varje trapphus.  
Hissar utförs med handledare, spegel  
och belysning.

**Källare** Separata lägenhetsförråd och  
tvättstuga med tvättmaskiner,  
torktummlare och torkskåp.

**Parkering** Föreningen har 7 st p-platser med  
motovärmaruttag. Hyra tillkommer  
och kösystem tillämpas.

**Förråd** Separata gallerförråd som är belägen i  
husets källare.

**Cykel-/  
sophus** Separat cykelförrådsbyggnad med  
plats för ca. 20 cyklar. Soprum med  
källsortering.